

KINDAI KENCHIKU

January

Vol.74
2020

近代建築

1

特集
商業施設の計画と設計



ヨドバシ梅田一体開発計画 ヨドバシ梅田タワー データ

所在地 大阪市北区大深町1-1
 主要用途 百貨店、ホテル、自動車庫
 事業主 株式会社 ヨドバシホールディングス
 株式会社 ヨドバシ建物
 設計・監理 五洋建設
 設計担当/総括: 中路崇史 建築: 西本勲生、
 奥田 任、小林拓夫、橋本真一郎、板東真央、山本秀人
 構造: 清水欽也、阪口暁洋、大石達郎、小泉秀斗、
 小林良平 設備: 高橋秀之、新井田修、下川敦司、
 田川智志、石井 尊、野笹勲一
 監理担当/総括: 神林一隆 建築: 西野英史、
 坂本隆之、神浦英樹 設備: 大石利治、末安伸一、
 玉川基成

設計協力 大建設
 担当/監理: 田嶋慎也、山中神治、衛藤年幸、児玉敬志、
 平岡翔太、谷本亜耶子 構造: 奥野哲也、横田洋平、
 岡本康司 設備: 山田尊士、香名善裕

設備設計協力
 稲森啓明(九電工)、細井秀輝(きんでん)、
 横井一仁(済久工業)

ホテル環境デザイン イリア
 担当/関澤 剛、姫井 新、川崎かさね、皆川莉恵

商業環境デザイン
 ラックランド 担当/橋本純一、横山 匠
 ア・ファクトリー 担当/小栗直人、幸 照之
 クライマックス 担当/藤澤隆志、杉原寛明
 造園デザイン(壁面緑化・屋上庭園・外構植栽)
 トヨタサントリーモドリエ(上海)園芸有限公司
 担当/劉 妍
 西武造園
 担当/羽辺周平、本郷社一、加底理絵、山田桃子

照明デザイン監修 トモデザイン・メグロ
 担当/目黒朋美、三橋倫子

施工 五洋建設
 担当/統括: 安藤博之、木村 天、高下友明
 新築棟建築: 羽田卓朗、佐藤 博、戸川宏一、
 田中幸仁、石畑浩志、右近康彦、丹下宣昭、近藤健介、
 梶川鉄平、西元将之、小田敦士、石川 正、平井 力、
 青木信吾、小野智之、田端泰成、豊田真平、眞鍋 裕、
 坂本有奈利、塚越亮介、法月隆祐、松本侑子、
 佐久間亮太、田中拓海、高橋風希、福重 海
 デッキ: 金野克人 設備: 大矢徳行、松川 卓、
 長岡 亨、鈴木道徳、木本草太、平林良太、白水龍一
 テナント: 岡村康二、高田洋平 工務: 近江大輔、
 石田雅伸、吉田次夫、山本雅一、大橋敬雄、
 北川圭伸、小牟田秀樹、服部寛志、横川宏史、
 宮崎隆太郎、古川裕基、鶴田 聡、岡部政和、
 藤川 誠、平田琢馬 土木: 畑 和人、玉井伸一、
 不死原 猛、白坂純一、吉原孝宙、劉 天明、中野恭平
 既存棟改修: 岡村啓志、榎本喜代治、河口 誠、
 竹本一則、永井 圭、木内哲哉、清水元嗣、上河内祐介、
 新田祥二、出口大記、藤尾謙太、長森大征、四方一徳
 安全: 柴田和明、渡部光輝 事務: 茂木直克、大塚 尚、
 角田健太郎、橋本 樹、福島文美、木村 保

造園工事 西武造園 担当/小林秀三、横井 涼
 設計期間 2016年7月~2017年8月
 工事期間 2017年8月~2019年10月

[建築概要]
 敷地面積 17,256.22㎡
 建築面積 6,929.84㎡(既存棟との合計:14,691.74㎡)
 延床面積 109,805.18㎡(既存棟との合計:218,673.13㎡)
 建ぺい率 85.14% (許容100%) ※既存棟含む
 容積率 979.81% (許容1,250%) ※既存棟含む
 構造規模 地上階: S造(柱一部CFT造)
 地下階: SRC造(一部S、RC造)
 地下4階、地上35階、塔屋2階
 最高高さ 149.34m
 軒高 140.77m
 階高 商業4.6m、ホテル客室3.6m
 天井高さ 商業3.0m、ホテル客室2.6m
 主なスパン 9m×14.3m
 道路幅員 北32.76m、東21.79m、南24.99m、
 西18.21m
 駐車台数 1,213台(タワー棟:423台、既存棟:790台)
 駐輪台数 駐輪場:264台(うち原付14台)
 バイク置場:49台

地域地区 防火地域、商業地域、駐車場整備地区、
 都市再生特別地区、大阪鉄道管理局舎跡地地区地区計画
 売場面積 91,954㎡(既存棟含む)
 店舗数 196店舗(既存棟含む) 2019年12月中旬時点
 ホテル客室数 全1,030室
 シングル(19㎡、21㎡)×414室、ツイン(25㎡、47㎡)
 ×463室、コーナーツイン(26㎡、28㎡、30㎡、33㎡)
 ×140室、デラックスツイン(60㎡)×2室、バリアフリー
 (33㎡、35㎡)×11室

[設備概要]
 電気設備 受電方式/3回線スポットネットワーク受電
 三相3線22kV 60Hz 変圧器容量/4,000kVA×3 予
 備電源/非常用発電機500kVA、650kVA
 空調設備 空調方式/単一ダクト方式、空冷ヒートポン
 プパッケージ方式 熱源スクリューチラー、空冷ヒート
 ポンプチラー、水蓄熱方式
 衛生設備 給水/加圧給水方式 給湯/中央式、局所式
 排水/公共下水道放流
 防災設備 消火/スプリンクラー、泡消火、ガス消火、移
 動式粉末消火、運送送水管 排煙/機械排煙、自然排煙
 昇降機 商業客用×6基、商業人荷用×2基、ホテル客用
 ×12基(内非常用×2基)、ホテル人荷用×2基(非常用)、
 エスカレーター×70基
 特殊設備 厨房除害設備

[主な外部仕上げ]
 屋根 外断熱アスファルト防水の上コンクリート押え
 外壁 自然石・タイル打込みPC版、乾式自然石貼、化粧
 リブ(PC版フッ素セラミック樹脂塗装・アルミ押出型材)、
 壁面緑化システム
 建具 PC版打込みサッシ、アルミカーテンウォール(ウ
 レタン樹脂塗装・電解二次着色)、スチールサッシ(フッ
 素樹脂焼付塗装)、化粧格子(アルミダイキャスト)、複層
 ガラス、合わせガラス
 外構 自然石貼、タイル貼、コンクリート平板、半たわ
 み舗装、植栽、景石
 [主な内部仕上げ]
 商業共用通路 床/磁器質タイル 壁/御影石、大理石
 天井/EP塗装、光幕天井システム
 売場 床/タイルカーペット 壁/EP塗装、化粧塩ビシ

ート 天井/EP塗装、スケルトン天井
 ホテル共用部 床/タイル・タイルカーペット 壁/大理石、
 化粧塩ビシート、特注装飾和紙 天井/ビニルクロス
 ホテル客室 床/特注カーペット 壁・天井/ビニルクロ
 ス
 撮影/プライズ 山崎浩治
 P.151下段中上・P.152上段左撮影/ナカサンドパー
 トナーズ
 P.154以降写真提供/五洋建設

協会の会

電気設備工事	きんでん
電気設備・空調換気設備工事	九電工
衛生設備工事	斎久工業
消火設備工事	邦設備工業
自動火災報知設備工事	中電工
昇降機設備工事	三菱電機ビルテクノサービス
昇降機設備工事	東芝エレベーター
家屋調査	パックサービス
解体工事	三買組
杭掘処理工事	國田組
土工工事	渥美建設興業
土工工事	西川実業
足場仮設リース	マルイチ
土工事	加藤組
土工事	田村建設
山留壁工事(ECO-MW工法)	成幸利根
仮設建物	アート産業
仮設電気工事	清興電気
地下水位低下工法	アサヒテックノ
基礎杭工事	関特工業
杭工事	丸五基礎工業
型枠工事	ダイフジ
型枠鉄筋工事	坂本建設
鉄骨工事・鉄骨工	JFE商事鉄鋼建
鉄骨工事・鍛冶工	今井エンジニアリング
鉄骨工事	日鉄物産
鉄骨工事・鉄骨材料納入	阪和興業
鉄骨階段工事	橋森製作所
外周デッキ・改修鉄骨工事	富士金属工業
ペダストリアンデッキ基礎及び上部工事	川口建設
クレーン工事	末永重機興業
クレーンリース	喜多重機興業
搬入センター	マグナムメイドサービス
工事用エレベーターレンタル	三成研機
建設機械レンタル	アクティオ
生コンクリート納入	関西トクヤマ販売
PC工事	東洋プレコン工業
PCカーテンウォール工事	高橋カーテンウォール工業
地下二重壁板	神島化学工業
金属工事	旭物産
金属工事	エコプラス
金属工事	平野
金属製建具工事	文化シャッター
鋳造建具工事	日鋼サッシュ製作所
排煙オペレーター	オイレスエコー
防水工事	日本躯体処理
防水工事	山崎工業
防水工事・シーリング工事	功容技研
防水材料	昭石化工
耐火壁・GSボード・ウレタン吹付工事	東陽建設
耐火被覆工事	上田建設工業
押出成形セメント板	ノザワ
石工	関ヶ原石材
タイル工事	セラテック青木
建築塗装工事	ユウキ
左官工事	海原工業
左官工事	北条組
内装工事	オクジュー
内装工事	東海物産
ホテルインテリア設計・FFE	イリア
ホテル共用部内装工事一式	J・フロント建築
木製建具工事	ア部興業
木工	本山建設工業
U字枠・S Bコーナ	カイター・ベースボード工業
住設工事	上原成商事
フリーユニットバス工事	小笠原
雨水配管工事	東宝
アルミ導体ケーブル	古河エレコム
アルミ導体ケーブル	古河電工産業電線
地中熱空調システム工事	ミサワ環境技術
氷蓄熱槽設備	日本BAC
デザイン消火栓	橋井製作所
外構工事	日本製道路
ゴンドラ設備工事	日本ゴンドラ
養生・クリーニング工事	近畿松柏
壁	エース警備保



上棟式にて(2018年11月21日)